

PROTOKÓŁ NR 2266821/2025

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Rzemieślniczy Zakład Usług Kominarskich Andrzej Brzoza, Henryka Sienkiewicza 13, 80-227 Gdańsk, tel. +48607673975, e-mail: ab.kominiarstwo@gmail.com			
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo pomorskie	Powiat Gdańsk	Gmina Gdańsk (gmina miejska)		
Miejscowość Gdańsk	Kod pocztowy 80-381			
Ulica Leona Droszyńskiego	Nr budynku 30			
Oznaczenie specjalne budynku BUDYNEK MIESZKALNY - OBSZAR NR 2				
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
1	3	8	0	12
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Określone przewody kominowe nie nadają się do dalszej eksploatacji, pozostałe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
4. ZAKRES NIWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
1. Brak wentylacji wywiewnej w drugiej łazience mieszkania nr 2.				
2. Przewód dymowy nr 6 od pieca etażowego mieszkania nr 5 jest nieszczelny.				
Ad.1. Zaprojektować i wybudować nowy komin wentylacyjny.				
Ad.2. Uszczelnić masą ●●●●● od podstawy do wylotu.				

5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI

Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)

1. Brak wentylacji wywiewnej w drugiej łazience mieszkania nr 2.

2. Przewód dymowy nr 6 od pieca etażowego mieszkania nr 5 jest nieszczelny.

Ad.1. Zaprojektować i wybudować nowy komin wentylacyjny.

Ad.2. Uszczelnić masą [REDACTED] od podstawy do wylotu.

Liczba załączników¹

0

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

- MIESZKANIE NR 5 - NIEZAMIESZKAŁE.

1. CZUJNIKI CZADU:

- MIESZKANIE NR 1 - CZUJNIKA CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY

- MIESZKANIE NR 2 - BRAK CZUJNIKA CZADU, NIEWYMAGANY.

- MIESZKANIE NR 4 - CZUJNIKA CZADU SPRAWNY, PRAWIDŁOWO USYTUOWANY

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

JACEK LIEBRECHT

Nr kwalifikacji lub uprawnień

249/99

E-mail

ab.kominiarstwo@gmail.com

Telefon komórkowy / stacjonarny

+48607673975

+48583412685

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

NAJEMCY LOKALI

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Gdańskie Nieruchomości Samorządowy Zakład Budżetowy w Gdańsku - OBSZAR NR 2

Imię / Nazwa skrócona firmy

Adres e-mail

uo2@nieruchomoscigda.pl

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

30.05.25 08:00

Data i godz. zakończenia kontroli

30.05.25 16:00

Data i godz. uzupełnienia danych

10.06.25 12:58

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

10.06.2026

13. UWAGI

UWAGI

Brak uwag

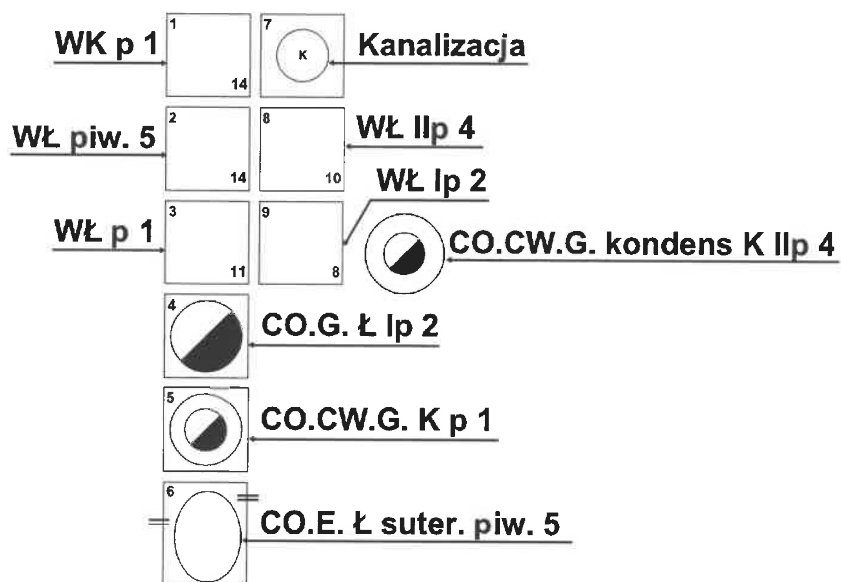
Protokół otrzymują:



Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku

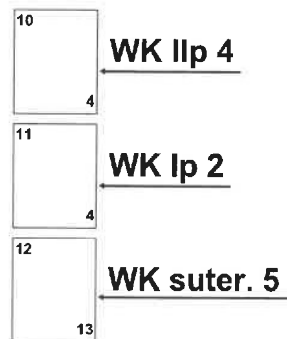


Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.



W kl. schodowa 

LEGENDA	
PG.	- piecyk gazowy ciepła woda
CO.G.	- centralne ogrzewanie gaz.
CO.CW.G.	- centralne ogrzewanie - ciepła woda
CO.E.	- centralne ogrzewanie - ciepła woda
CO.CW.O.	- centralne ogrzewanie - ciepła woda olejowe
PK.	- piec kaflowy
PK.	- piec kuchenny
PKp.	- piec kominkowy przenośny
K.	- kominek
WK.	- wentylacja kuchnia
WL.	- wentylacja łazienka
WWC.	- wentylacja ustęp
Wp.	- wentylacja pokój
Wg.	- wentylacja garaż
Wk.	- wentylacja kotłownia
12	- numer przewodu
16	- głębokość przewodu
K	- odpowietrzenie kanalizacji
I p. IV p. XI p. - kondygnacja	



Gdańsk ul. Droszyńskiego 30 - wejście do budynku